



СЕНАТОР



сеть бизнес-центров

Центральный район, ул. Чайковского, д. 1. Офисы класса А





Описание проекта

- ❖ Центральный район, ул. Чайковского, д. 1
- ❖ Бизнес-центр класса А
- ❖ Реконструкция, стиль классицизм
- ❖ 6 этажей
- ❖ Общая площадь - 7839, 1 м², офисная площадь - 5700 м²
- ❖ 45 парковочных мест (30 - огороженная стоянка и 15 - подземный паркинг)



Месторасположение

- ❖ Исторический центр города
- ❖ Хорошая транспортная доступность
- ❖ Идеальное расположение относительно основных транспортных магистралей - Литейного пр. и наб. р. Фонтанки
- ❖ Ближайшая станция метро: Чернышевская, Невский проспект, Гостиный двор



Месторасположение

- ❖ Значимые объекты, расположенные в центральном районе:
- Управление Федеральной налоговой службы
- Ленинградский областной суд
- Северо-Западное таможенное управление
- мировой судья
- генеральные консульства разных стран мира



Преимущества для арендаторов

- ❖ Выгодное месторасположение, удобные подъездные пути
- ❖ Передовые системы инженерного обеспечения
- ❖ Кабинетно-коридорная планировка и open-space
- ❖ Качественная отделка помещений
- ❖ Профессиональное управление
- ❖ Наличие конференц-зала



Технические характеристики

- ❖ Электрическая мощность: 50-70 Вт/м²
- ❖ Категория энергоснабжения: вторая
- ❖ Приточно-вытяжная система вентиляции обеспечивает 2х-3х кратный обмен воздуха в час
- ❖ Централизованная система кондиционирования
- ❖ Современные скоростные лифты фирмы "OTIS" (США)



Технические характеристики

- 
- ❖ Система безопасности: круглосуточная охрана, система видеонаблюдения и электронный контроль доступа
 - ❖ Пожарная и охранная сигнализация
 - ❖ Высококачественная цифровая телефония и Интернет от собственной телекоммуникационной компании «Сенатор-Телеком» (или любая другая по приглашению арендатора)



Инфраструктура



- ❖ Доступ: 24 часа 7 дней в неделю
- ❖ Отличные видовые характеристики
- ❖ Роскошная входная группа, центральный ресепшн и комфортная зона ожидания
- ❖ Банкомат



Офисные помещения

- ❖ Варианты аренды помещения: офисы, блоки на этажах
- ❖ Площадь офиса: от 90 м²
- ❖ Качественная отделка «под ключ»
- ❖ Арендная ставка: от 1 600 рублей за м² в месяц
- ❖ Срок аренды: от 11 месяцев
- ❖ Паркинг: цена за машиноместо - 8 500 руб. в месяц



О компании

- ❖ «Сенатор» - крупнейшая сеть бизнес-центров в Санкт-Петербурге, предлагающая лучшие условия аренды коммерческой недвижимости. Бизнес-центры «Сенатор» - это 21 действующий и 7 строящихся бизнес-центров общей площадью 260 000 м²
- ❖ Собственник и девелопер проекта - ФХК «Империя», генподрядчик - ООО «БСК»
- ❖ Телефон отдела продаж: +7 (812) 332 30 00
- ❖ www.senator.spb.ru

